



# Haljala Vallavalitsus

Keskkonnaamet

[info@keskkonnaamet.ee](mailto:info@keskkonnaamet.ee)

Meie 06.05.2026 nr 7-1/110-31

## Vergi külas Luige tee 14 maaüksuse detailplaneeringu kooskõlastamiseks esitamine

Haljala Vallavalitsus esitab kooskõlastamiseks Vergi külas Luige tee 14 maaüksuse detailplaneeringu planeerimisseaduse (PlanS) § 133 lõike 1 alusel.

Detailplaneeringu koostamine algatati Haljala Vallavalitsuse 06.02.2025 korraldusega nr 28. Detailplaneeringu koostamise eesmärk on n ehitusõiguse määramine üksikelamu ja abihoone püstitamiseks, samuti tehnovõrkude ja -rajatiste võimalike asukohtade määramine krundil ning servituutide seadmise vajaduse ja kitsenduste määramine.

Planeeritav ala hõlmab Luige tee 14 maaüksust (katastritunnus 19101:001:0933, sihtotstarve 100% maatulundusmaa, pindala 5999,0 m<sup>2</sup>). Juurdepääs planeeringualale on tagatud avalikus kasutuses olevalt Luige teelt (munitsipaalomandis). Planeeringuala suurus on ca 6200 m<sup>2</sup>. Planeeringus kavandatakse ehitusõigust elamule (ehitisealune pind 170 m<sup>2</sup>, kõrgus 7,5 m) ja kahele abihoonele (ehitisealune pind kokku 60 m<sup>2</sup>). Detailplaneeringu lahendus on kooskõlas kehtiva Vihula valla üldplaneeringuga.

Detailplaneeringu materjalid on leitavad Haljala valla veebilehel rubriigis algatatud detailplaneeringud <https://www.haljala.ee/detailplaneeringud#2025--2> (valida Detailplaneeringu materjalid 2025 – Vergi küla Luige tee 14 DP 06.02.2025 – Detailplaneering (seisuga aprill 2026)).

Ootame Teie kooskõlastust 30 päeva jooksul käesoleva kirja kättesaamisest arvates. Kui kooskõlastaja ei ole 30 päeva jooksul detailplaneeringu saamisest arvates kooskõlastamisest keeldunud ega ole taotlenud tähtaja pikendamist, loetakse detailplaneering kooskõlastaja poolt vaikimisi kooskõlastatuks. Kui kooskõlastamisel ei viidata vastuolule õigusaktiga või üldplaneeringuga, loetakse detailplaneering kooskõlastatuks (PlanS § 133 lõiked 2 ja 3).

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Lea Teeääre

planeerimisspetsialist

Koopia: Päästeamet

+372 5330 7327

[lea.teeaare@haljala.ee](mailto:lea.teeaare@haljala.ee)

Haljala vallavalitsus

Tallinna mnt 13, Haljala alevik 45301

tel +372 325 8630 | +372 510 6244

e-post [haljala@haljala.ee](mailto:haljala@haljala.ee) | [www.haljala.ee](http://www.haljala.ee)

registrikood 75013144

EE492200221011363010 Swedbank

EE291010502009480009 SEB Pank